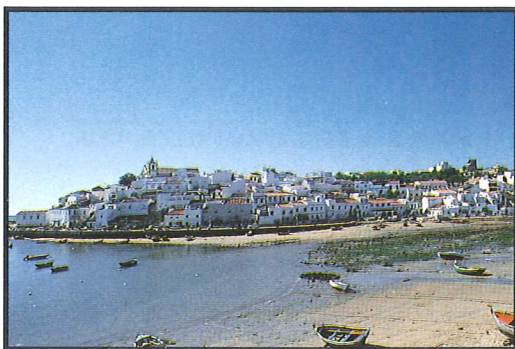
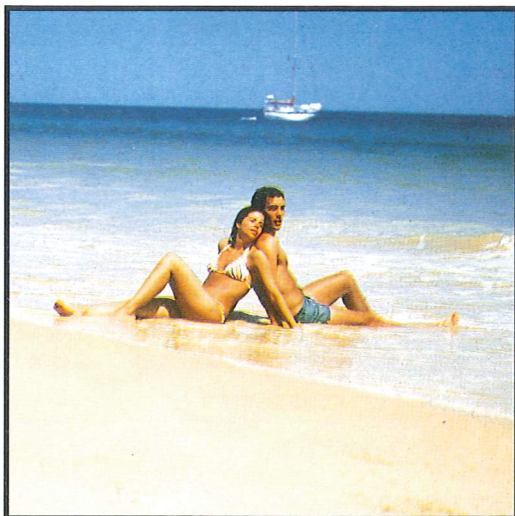
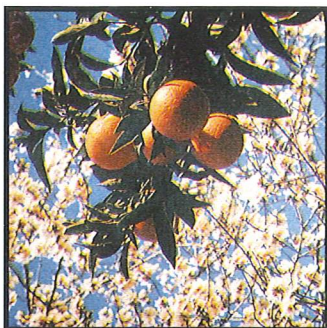


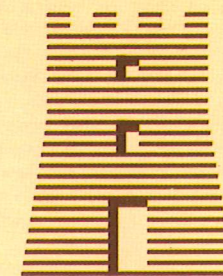
Algarve

Campo e Praia
num clima ameno
e doce ao longo de
todo o ano.

*Beach and
Countryside, with
a mild and
pleasant climate
all year round.*



FERRAGUDO



**CERCA
DO
MOINHO**

*O local
de eleição
para a sua casa*

*Your home
in an
elected place*

ALGARVE
PORTUGAL

CERCA DO MOINHO FERRAGUDO

O Loteamento da CERCA DO MOINHO localiza-se em Ferragudo, no topo da colina em que se desenvolve a vila, lugar donde se disfruta uma panorâmica extraordinária de 360°, desde a Serra de Monchique, ao estuário do Rio Arade, ao mar e à Cidade de Portimão.

Ferragudo é um pequeno núcleo urbano consolidado, que mantém todo o seu carácter e que nasceu e cresceu a partir do belíssimo porto de pesca que se abre para o estuário do Rio Arade.

O Loteamento foi autorizado e aprovado através do Alvará Nº 6/91 de 5 de Abril de 1991 e está implantado num terreno com 20.240 m²; tem 42 lotes, nos quais se prevê a construção de 73 fogos, sendo 22 T1, 44 T2, 1 T3 e 6 T4, com a área de construção total de 7.713 m².

As infraestruturas estão concluídas e aprovadas pelas entidades competentes e são constituídas por ruas, passeios e acessos, parqueamento automóvel, redes de abastecimento de águas, redes de esgotos, redes de electricidade e tubagem para rede de telefones.

Localiza-se no empreendimento uma construção muito peculiar que remonta provavelmente ao tempo dos Filipes (Sec. XVII) e que se destinava a torre de observação e vigia, sendo popularmente designada por Moinho. Esta designação esteve na origem da identificação do terreno e foi recuperada para o nome do Empreendimento.

CERCA DO MOINHO (WINDMILL ENCLOSURE) FERRAGUDO

Cerca do Moinho's condominium is located at Ferragudo, on the hilltop around which the village spreads. From this vantage point, a full surrounding view offers a magnificent observation point to the Monchique Mountain at north, the Arade river's mouth and the town of Portimão at west and the ever spreading sea as its southern limit.

Ferragudo itself is a small and ancient fishing village, with all its characteristics still intact, developed around the beautiful fishing port that opens to the Arade river basin.

The condominium, implanted on a 20.240 sq. mtr. piece of land, has received its building permit on April 5th, 1991 (Permit nº 6/91)

It allows for the construction of 42 individual plots for wich 73 dwellings are projected. These include 22 apartments of the T1 type, 44 T2's, 1 T3 and 6 T4's, representing a total constructed area of 7.713 sq. mtr.

All the infrastructures are at this point concluded and officially approved and include roads, alleys and sidewalks, car parks, water supply and sewage networks, electricity and telephone lines.

The condominium gets its name from the peculiar tower that tops its center, built on the XVII century, which purpose was to serve as an observation and surveillance point and currently designated as the "Windmill".

PLANTA GERAL GENERAL PLAN

Na "Cerca do Moinho" pode encontrar o lote de terreno com que sempre sonhou para sua moradia, apartamento ou loja. Na sua concepção tudo foi pensado. Desde a feliz escolha do local, até à criteriosa execução das infraestruturas e à exigência posta na elaboração dos projectos de arquitectura, de modo a garantir um elevado nível de qualidade e de integração na paisagem algarvia.

At "Cerca do Moinho" you will find the ideal plot for your dream house, apartment or commercial shop.

All aspects were taken in consideration on the development of this site; from its location to the strict requirements followed in the setting of the infrastructures' network and the elaborate architectural projects established for the condominium, all as been done to guarantee a high quality standard of the project and its total integration on the Algarve's surrounding view.



PROPRIEDADE

FORTE & TRIGO DA ROZA, LDA.

COMERCIALIZAÇÃO

SANA, LDA.

No local: Cerca do Moinho - Ferragudo

Telef. (082) 461970

Em Lisboa: Rua Andrade Corvo, 27 - 7º Esq. - 1050 Lisboa

Telef. (01) 3532319 - Fax (01) 3528354